**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Область, республика, край Район Город (др. поселение) ***г. Санкт-Петербург*** Район города ***рн. Адмиралтейский***

Топоним

Муниципальный (административный) округ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Текущее использование

***Административное***

Наименование ***Офис № 12***

Номер ***2Н***

**улица Садовая, д.88, к. 1**

# (местоположение объекта учета)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инвентарный номер | ***155/1*** | | | | | | |
| Федеральный номер |  | | | | | | |
| Номер в реестре жилищного фонда | ***1254/12*** | | | | | | |
| Кадастровый номер | ***78*** | ***45*** | ***421*** | ***021*** | ***012*** |  |  |
|  | **А** | **Б** | **В** | **Г** | **Д** | **Е** | **Ж** |

Паспорт составлен по состоянию на  ***20.02.1997***

# (дата инвентаризации)

с изменениями от  ***12.01.2006***

# (дата последних изменений)

**ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ № 2Н**

(выкопировка из поэтажного плана дома) М 1:143

2Н-14

3, 7

2Н-15

2, 1

2Н-16

1, 5

2Н-17

9,2

2Н-3

17, 5

2Н-1

2,9

II 16, 2

IV 13, 3

2Н-13

13, 3

2Н-18

15, 7

2Н-4

13, 8

2Н-2

8, 1

2Н-19

8,4

2Н-12

13

2Н-5

23, 9

2Н-6

20, 4

2Н-7

10, 8

2Н-9

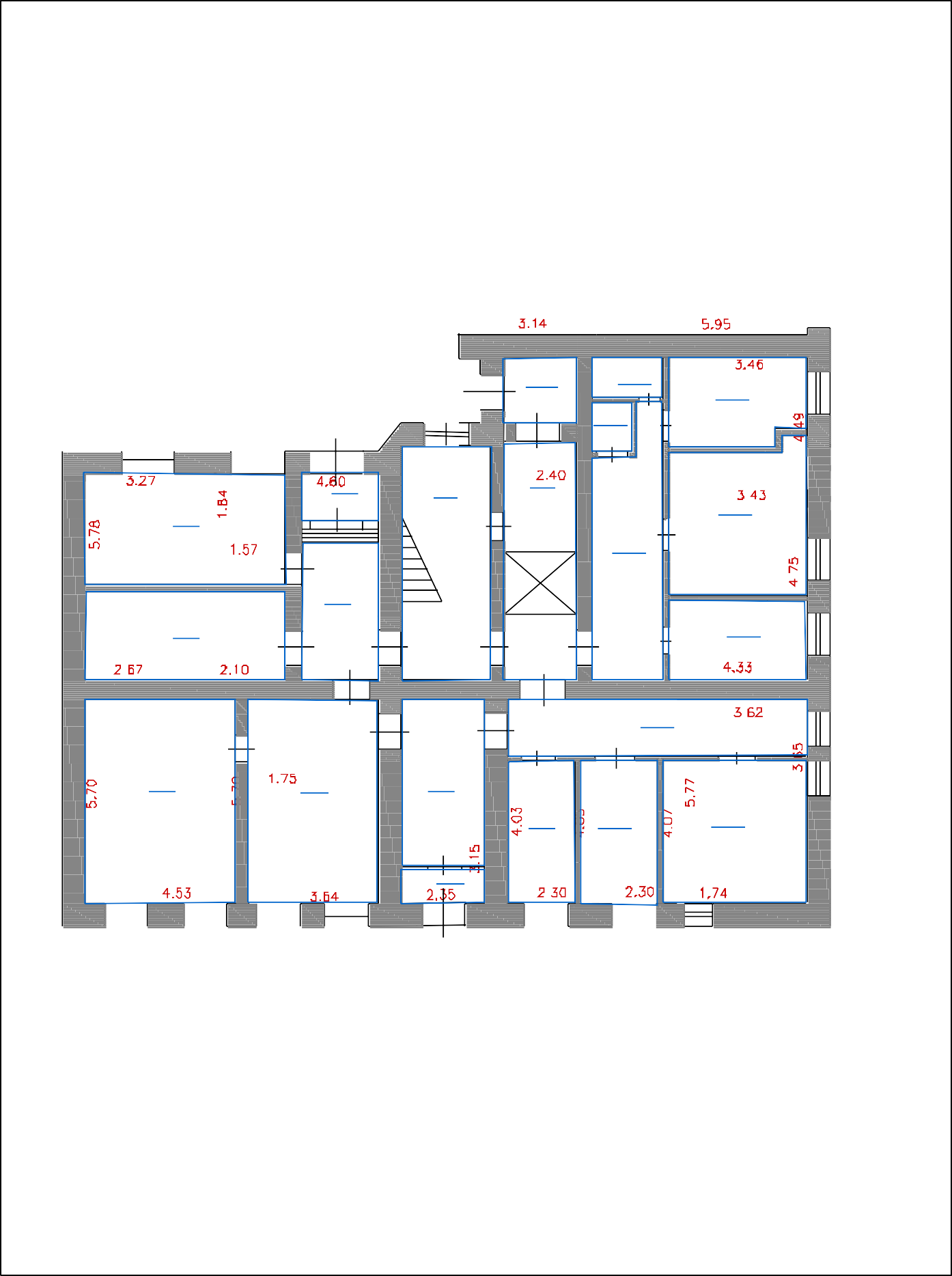
7, 3

2Н-10

8, 6

2Н-11

15, 9



2Н-8

2, 2

1. **Экспликация земельного участка (кв.м)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь участка | | | | Незастроенная площадь | | | | | |
| по документам | по фактическому использованию | в том числе | | грунта | твердых покрытий | под зелеными насаж- дениями | незамощенных пло- щадок | под водоемами | уборочная |
| застроенная | незастроенная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2 682,0 | 2 667,0 | 2 012,1 | 654,9 | 37,9 | 295,0 | 188,0 | 110,0 | 24,0 | 134,0 |

1. **Общие сведения о здании**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Литера | Год постройки | Год ввода в эксплуатацию | Год переоборудования  (надстройки) | Год последнего капитального ремонта | Число этажей | Общая площадь, кв.м | Площадь застройки, кв.м | Строительный объем, куб.м | Физический износ, % | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| А | 1877 | 1877 |  | 1993 | 6 | 3 622,20 | 709,50 | 16 781,0  0 | 9,00 |  |
| а | 2004 | 2005 |  |  | 1 | 48,70 | 51,50 | 169,00 | 12,00 |  |
| **Итого по зданию** | | | | | | 3 670,90 | 713,20 | 16 950,0  0 | 9,00 |  |

1. **Сведения о принадлежности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер | Вид права | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу | Дата регистрации права | Доля (часть литеры) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 025012/48 | Аренда | ОАО Гранит | 13.07.2005 | 1 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. **Техническое описание помещения**

Номер помещения Литера

Этаж

***2Н А***

***1***

Площадь с учетом прочей\* (с коэффициентом)

Общая площадь\*\* Удельная площадь

***198,30***

***198,30***

земельного участка  ***44,59 кв.м***

\* - значение площади расчитывается с учетом прочей площади с коэффициентами в соответствии с п.3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ, утвержденной приказом Минземстроя от 4 августа 1998 года №37

\*\* - значение площади расчитывается в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (Федеральный Закон РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование конструктивного элемента | Описание конструктивных элементов и элементов благоустройства |
| 1 | 2 |
| Наружные стены (материал) | Кирпичные капитальные |
| Перегородки (материал) | Дощатые оштукатуренные; Кирпичные |
| Перекрытия (материал) | Деревянные по деревянным балкам; Деревянные по деревянным балкам; Кирпичные своды по металлическим балкам |
| Полы | Ковролиновые |
| Окна | Стеклопакет двойной поворотно-откидной |
| Отделка стен | Обшивка стен гипсокартоном; Оклейка стен стеклообоями |
| Отделка потолка | Подвесные потолки |
| Вид отопления | Центральное от ТЭЦ на газе, мазуте |
| Водоснабжение | От городской сети |
| Электроснабжение (тип проводки) | Открытая проводка |
| Канализация | Центральная бытовая |
| Газоснабжение | Сетевое центральное |
| Горячее водоснабжение | От центрального источника с ваннами |
| Ванна или душа, сауна или бассейн | Ванны чугунные |
| Телефон | Телефон |
| Радио | Радио |
| Лифт | Лифт встроенный пассажирский |
| Мусоропровод | Мусоропровод на лестничной клетке |
| Отопление | Центральное от ТЭЦ на газе, мазуте |
| Телевидение | Телевидение кабельное |
| Прочие работы и конструктивные элементы | Балконы и лоджии; Балконы металлические; Входы; Козырьки металлические; Лестницы железобетонные по металлическим косоурам; Лестницы и входы; Отмостки; Пожарные лестницы; Прочие работы; Эркеры |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Полная балансовая стоимость |  | ***820 000*** | руб. |
| Остаточная балансовая стоимость |  | ***740 000*** | руб. |
| Действительная стоимость в базовых ценах | ***1969 г.*** | ***23 231*** | руб. |
| Действительная инвентаризационная стоимость в ценах | ***24 января 2006 г.*** | ***743 392*** | руб. |

Инфляционный коэффициент  ***32,0000***

1. **Экспликация площади помещения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Литера по плану | Этаж | Секция | Номер помещения | Назначение помещений | Номер комнаты | Назначение частей помещений (комнат) | Формулы подсчёта площади частей помещения | Площадь помещения, кв.м | | | | | | | Высота по внутреннему обмеру, м | Самовольно переоборудованная площадь, кв.м | Примечание |
| с учетом прочей\* (с коэффициентом) | общая\*\* | жилая | подсобная | основная | вспомогательная | кроме того прочая  (без коэффициента) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| А | 1 |  | 2Н | Офис № 12 | 1 | Тамбур |  | 2,9 | 2,9 |  |  |  | 2,9 |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 2 | Тамбур |  | 8,1 | 8,1 |  |  |  | 8,1 |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 3 | Кабинет |  | 17,5 | 17,5 |  |  | 17,5 |  |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 4 | Помещение |  | 13,8 | 13,8 |  |  | 13,8 |  |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 5 | Кабинет |  | 23,9 | 23,9 |  |  | 23,9 |  |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 6 | Кабинет |  | 20,4 | 20,4 |  |  | 20,4 |  |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 7 | Помещение |  | 10,8 | 10,8 |  |  | 10,8 |  |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 8 | Тамбур |  | 2,2 | 2,2 |  |  |  | 2,2 |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 9 | Кабинет |  | 7,3 | 7,3 |  |  | 7,3 |  |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 10 | Кабинет |  | 8,6 | 8,6 |  |  | 8,6 |  |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 11 | Кабинет |  | 15,9 | 15,9 |  |  | 15,9 |  |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 12 | Коридор |  | 13,0 | 13,0 |  |  |  | 13,0 |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 13 | Коридор |  | 13,3 | 13,3 |  |  |  | 13,3 |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 14 | Тамбур |  | 3,7 | 3,7 |  |  |  | 3,7 |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 15 | Уборная |  | 2,1 | 2,1 |  |  |  | 2,1 |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 16 | Уборная |  | 1,5 | 1,5 |  |  |  | 1,5 |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 17 | Кабинет |  | 9,2 | 9,2 |  |  | 9,2 |  |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 18 | Кабинет |  | 15,7 | 15,7 |  |  | 15,7 |  |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  | 19 | Кабинет |  | 8,4 | 8,4 |  |  | 8,4 |  |  | 2,60 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Итого в помещении: |  | 198,3 | 198,3 |  |  | 151,5 | 46,8 |  |  |  |  |

\* - значение площади расчитывается с учетом прочей площади с коэффициентами в соответствии с п.3.37 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ, утвержденной приказом Минземстроя от 4 августа 1998 года №37

\*\* - значение площади расчитывается в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (Федеральный Закон РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)

1. **Документация объекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Наименование документа | Номер документа | Дата составления | Дата истечения срока действия | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Договор аренды недвижимого имущества |  | 22.09.2005 | 30.12.1899 |  |

Директор **Петрова О.Л.**

Исполнил **Иванива А.П.**

24 января 2006 г. Проверил **Сергеева Л.Д.**

***Стр. 6***